

Att överta, inneha och överlåta en kolonilott?

Här har vi sammanfattat vad man bör tänka på när man övertar, innehar och/eller överlåter en kolonilott. Detta för att Du snabbt ska kunna sätta Dig in i de viktigaste punkterna. Vår sammanfattning är inte komplett. Har Du frågor är Du välkommen att kontakta någon i styrelsen.

Att överta en kolonilott

Flora-Linnéa koloniträdgårdsförening arrenderar mark av kommunen för att i vår tur arrendera ut kolonilotter till medlemmarna.

Är Du intresserad kan Du anteckna Dig på föreningens intresselista. Det är ingen garanti att Du får information om lediga lotter, men vissa medlemmar vänder sig till listan då de ska lämna vår förening. I sådana fall kan Du bli informerad när det blir en ledig lott.

För att överta en kolonilott med stuga och teckna arrende med koloniträdgårdsföreningen måste man vara mantalsskriven och boende i Uppsala kommun. Man måste också bli medlem i vår förening.

Ansökan om medlemskap i föreningen görs på en speciell blankett som säljaren kan förmedla när köpekontrakt blir aktuellt (så Du bör villkora i ett eventuellt köpekontrakt att Du blir beviljad medlemskap).

När Du är överens med säljaren och har blivit beviljad medlemskap så kontaktar Du eller säljaren föreningen om datum för att teckna arrendeavtal med föreningen. Du kan inte lämna kolonilotten som säkerhet för ett lån.

Köp av kolonilott innebär att man både betalar för arrenderätten till kolonilotten och för byggnader som står därpå till en kostnad beroende på skick och storlek. Eventuellt övertagande av inventarier och verktyg i en stuga görs upp mellan säljare och köpare separat. **En** person står som arrendator och undertecknar arrendekontrakt, i förekommande fall för familjens räkning.

När alla papper är påskrivna och alla är nöjda kan Ditt koloniliv börja. En erfaren kolonist guidar Dig runt i föreningen och visar på gemensamma lokaler, berättar om kommande aktiviteter samt svarar på de frågor Du har.

Att ha en kolonilott

Då vår förening är ideell, med blygsam ekonomi, måste medlemmarna själva klara av visst gemensamt underhåll, varför vi även värdesätter andra färdigheter än "gröna fingrar". Ibland förekommer tungt arbete som fodrar rejäla kropps krafter och andra gånger behövs personer med tekniska kunskaper för att reparera redskap med mera.

Föreningen ställer krav på att de egna stugorna hålls i bra skick och att tomterna är välskötta allt enligt de ordningsregler som finns. Gör man avsteg från dessa har föreningen rätt att efter syn kräva bättring. Om bättring inte sker kan Du förlora både medlemskap och rätten till lotten.

Föreningen har gemensamma städdagar/arbetsdagar då Du förväntas delta. Förutom att medverka i underhåll av gemensamma ytor och byggnader är detta ett bra sätt att bekanta sig med de andra i föreningen. Vi behöver även personer som aktivt vill och kan engagera sig i styrelsearbete eller delta i andra aktiviteter.

Vi ordnar bland annat firande den 6 juni och midsommarfirande med dans kring majstång och servering för medlemmar och besökare. Arrangemangen möjliggörs genom många medlemmars engagemang i att baka kaffebröd eller genom att erbjuda blomplantor att sälja vid den loppmarknad som anordnas den 6 juni.

Inträdesavgift för ny medlem i föreningen är 800 kr. Medlemsavgift 1350 kr per år, arrendeavgift 1682 kr för en lottstorlek på 300 m². En kolonilott med angivna yta och medlemsavgift kostar således 2932 kr/år (beloppen avser år 2019). Föreningen har ett arrendeavtal med kommunen sedan år 2011 vilket ger en gradvis höjning av medlemmarnas arrendeavgift varje år.

Elavgifter och el-abonnemang betalar man själv, mätare finns där el är indragen. Föreningen kräver att Du försäkrar Din lott och stuga.

Att överlåta sin kolonilott

När Du har bestämt Dig för att lämna Din lott ska Du först lämna blanketten ”hembud” till föreningen och invänta svar. När Du fått svaret kan Du inleda Din säljprocess. Du ansvarar själv (ev med hjälp av mäklare) för försäljningen. Föreningen deltar varken i värdering eller försäljning.

Däremot förbehåller vi oss rätten att bevilja (eller avböja) medlemskap i föreningen för den tänkta köparen (medlemskapet är en förutsättning för att överta arrendet). Du bör därför lämna den särskilda blanketten för ansökan om medlemskap till den tilltänkte köparen i god tid.

Har Du fått anmärkningar vid den årliga synen av Din lott eller har ålägganden från styrelsen kring skötseln bör Du informera den tänkta köparen om dessa. Detta för att den nya medlemmen ska veta vad den förväntas åtgärda.

Det är också bra om Du informerar Dina grannar om att Du ska sälja. Då vet de varför det kanske kommer obekanta, ovanligt nyfikna, människor till Din lott.

När Du är överens med Din köpare om villkor och tillträdesdatum kontakter Du föreningen för en tid för gemensamt undertecknande av olika dokument och för att ordna arrendekontrakt för köparen. Samtidigt ska Du som säljare återlämna din föreningsnyckel till Flora-Linnéa. Vid detta tillfälle vill föreningen se att köpekontrakt finns och att tillträdesdatum bestämts. Innan handlingarna undertecknas ska medlemskap ha beviljats för köparen.

När alla papper sedan är påskrivna och alla är nöjda kan Ditt liv utan kolonilott börja. Tänk på att Skattemyndigheten måste få veta att Du inte längre är ägare till kolonistugan så att Du avförs från fastighetsregistret. Den som är ägare den 1 januari betalar fastighetsavgiften för hela året.

Styrelsen i maj 2019